

GINCO | HORIZONTES

Z U R I Q U E

Caderno de Quadras

Ilustrado

No Gincó Zurique temos 3 tipos de terrenos. Qual a diferença entre eles?

Quando uma casa em declive é a melhor opção para o cliente?

Aclive

É a casa é construída acima do nível da rua;

possuem inclinação ascendente da rua para os fundos;

- Vantagens:
 - Vista panorâmica, ideal para varandas privilegiadas e valorização do imóvel.
 - Maior privacidade e melhor circulação do ar.
 - Drenagem natural, reduzindo acúmulo de água.
 - Potencial para projetos arquitetônicos criativos, como casas em níveis, jardins de terraço.
- Perfil de cliente:
 - Busca exclusividade e valorização.
 - Valoriza vista e privacidade.
 - Tem interesse em projetos personalizados ou destacáveis.
 - Disposto a investir um pouco mais em adaptações técnicas na construção.

Plano

É a casa construída no mesmo nível da rua;

possui superfície nivelada, facilitando a construção;

- Vantagens:
 - Os menores custos com terraplanagem, fundação e muro de arrimo.
 - Facilidade no desenvolvimento de qualquer projeto arquitetônico.
 - Opção mais valorizada e procurada no mercado, ideal para revenda futura.
 - Maior mobilidade, especialmente para famílias com crianças ou idosos.
- Perfil de cliente:
 - Busca praticidade, rapidez e menor investimento na obra.
 - Prefere projetos tradicionais, sem grandes adaptações.
 - Valoriza liquidez e facilidade de venda.
 - Ideal para famílias, pessoas com mobilidade reduzida ou investidores.

Declive

É a casa construída abaixo do nível da rua;

têm inclinação descendente da rua para os fundos;

- Vantagens:
 - Mais acessível no preço inicial.
 - Possibilidade de criar áreas de lazer em níveis inferiores com ótima vista.
 - Maior aproveitamento da iluminação natural e integração com paisagem.
 - Design inovador: ambientes em diferentes pisos, garagens semi-subterrâneas.
- Perfil de cliente:
 - Busca bom custo-benefício.
 - Interessado em projetos mais criativos.
 - Valoriza áreas de lazer, integração com natureza e iluminação.
 - Aceita obras diferenciadas e desníveis no imóvel.



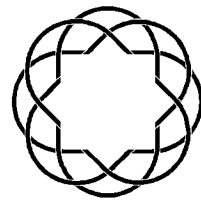
Obs.: Imagem Ilustrativa



Obs.: Imagem Ilustrativa



Obs.: Imagem Ilustrativa



GINCO | HORIZONTES
ZURIQUE
QUADRA 01

Fachada frontal facilita a mobilidade



Parcelamento
Sem Escala

***Nota Técnica – Curvas de Nível**

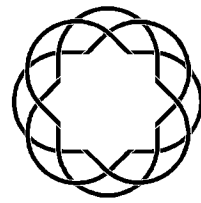
As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

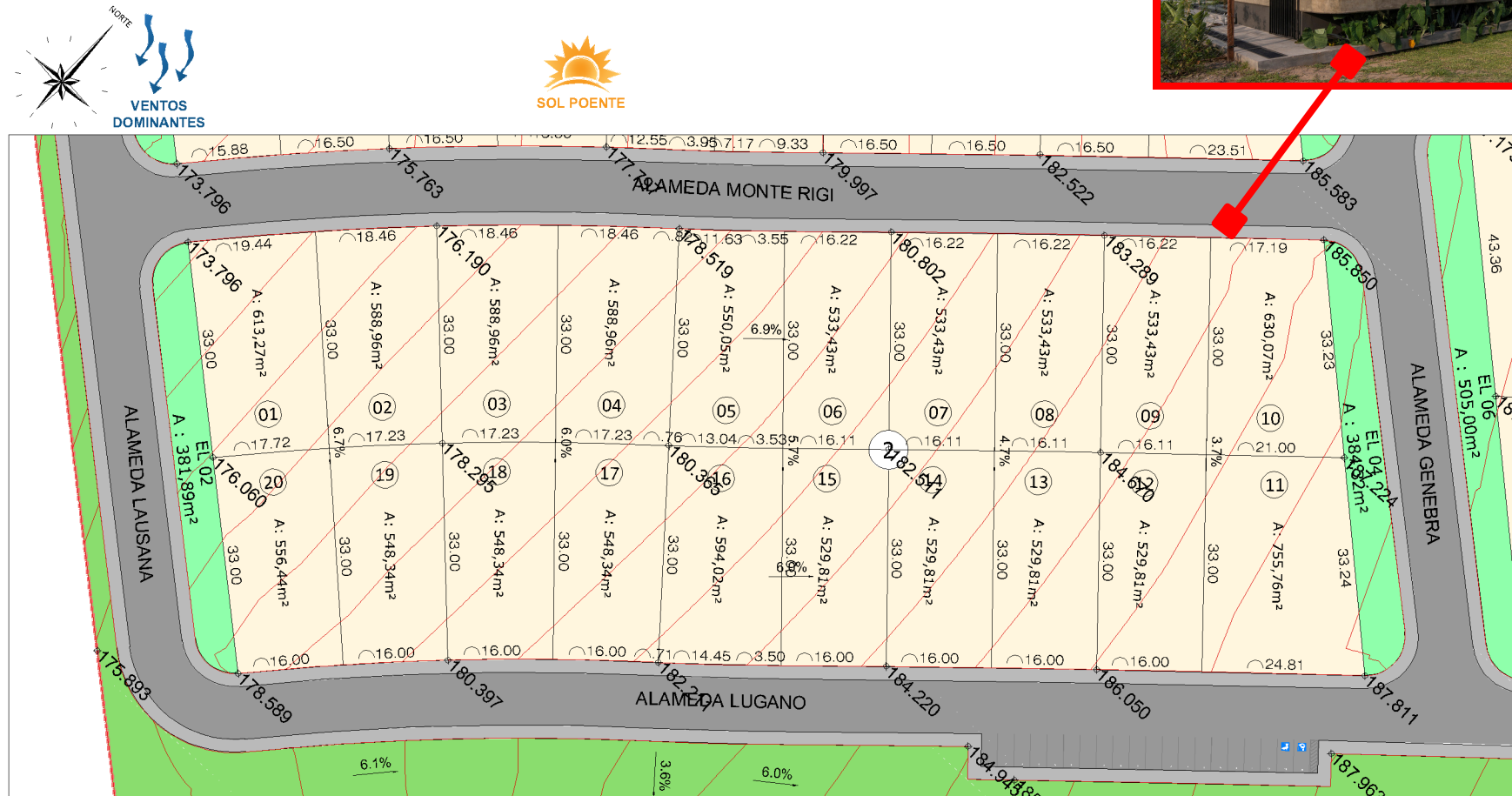
Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

Active ou Declives Acentuados: superior a 10%



GINCO | HORIZONTES
ZURIQUE
QUADRA 02

Fachada frontal facilita a mobilidade



Parcelamento
Sem Escala

***Nota Técnica – Curvas de Nível**

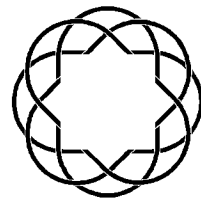
As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

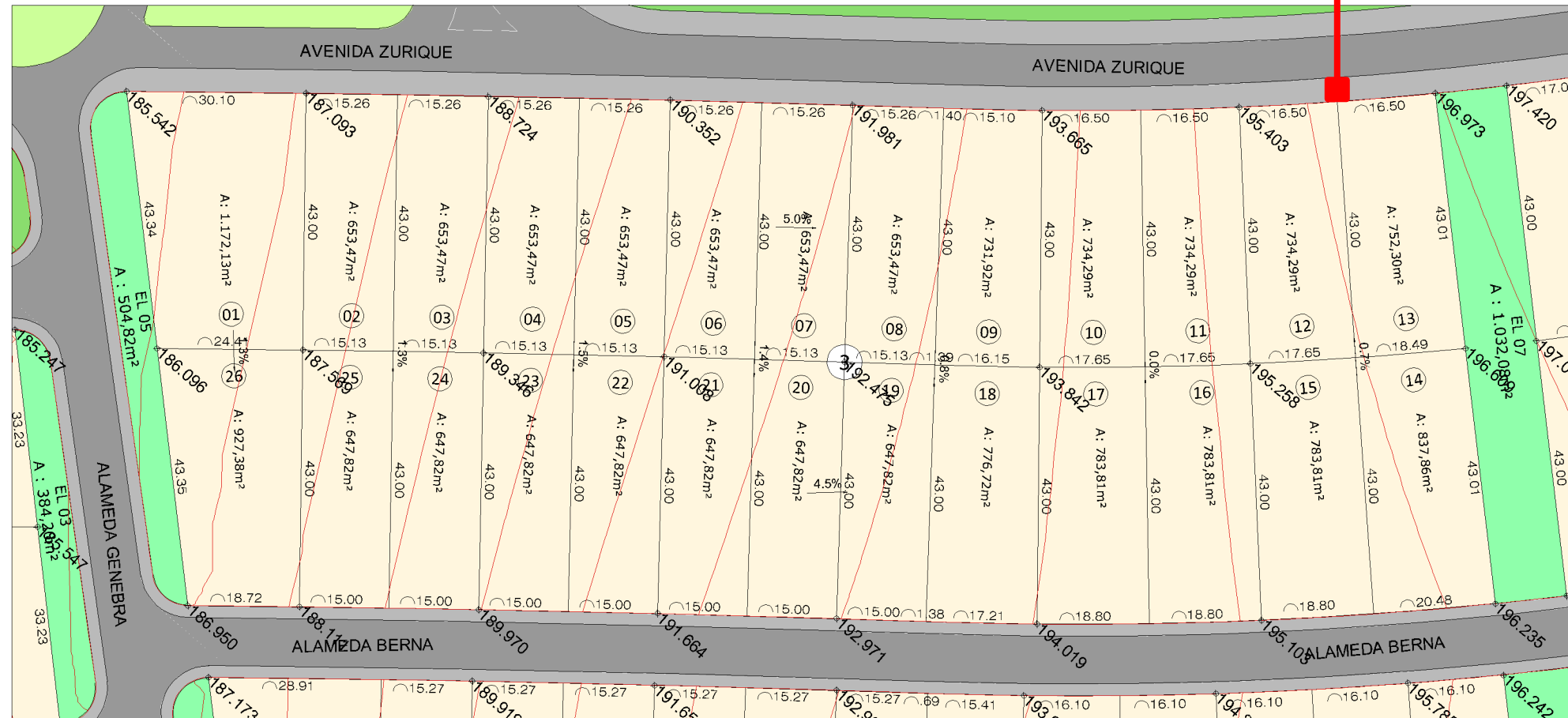
Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

Active ou Declives Acentuados: superior a 10%



GINCO | HORIZONTES
ZURIQUE
QUADRA 03

Fachada frontal facilita a mobilidade



Parcelamento
Sem Escala

***Nota Técnica – Curvas de Nível**

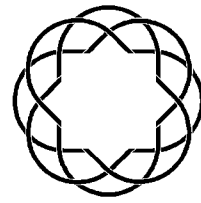
As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

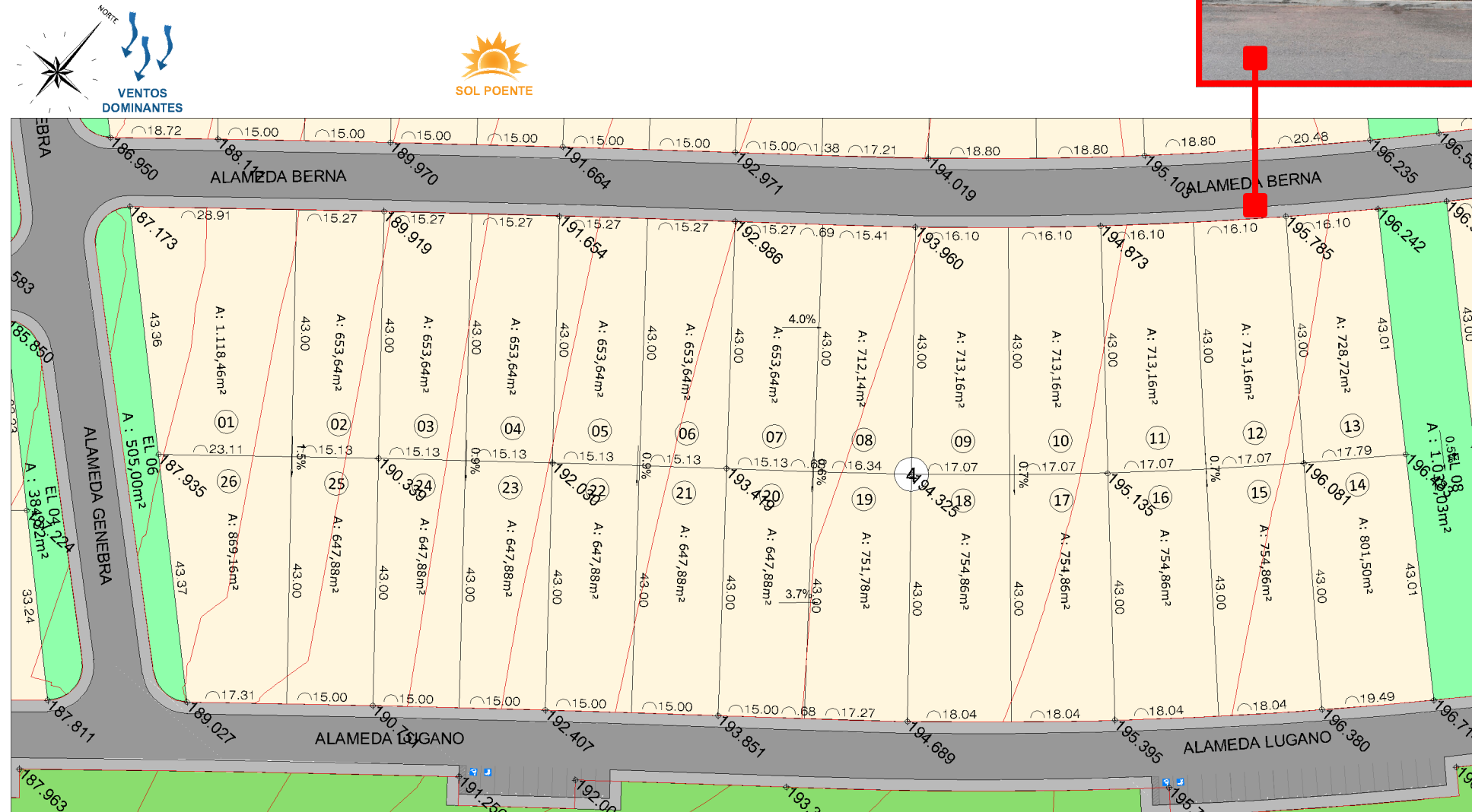
Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

Active ou Declives Acentuados: superior a 10%



GINCO | HORIZONTES
ZURIQUE
QUADRA 04

Fachada frontal facilita a mobilidade



Parcelamento
Sem Escala

***Nota Técnica – Curvas de Nível**

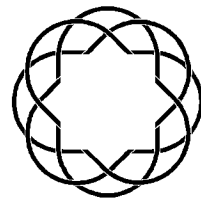
As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

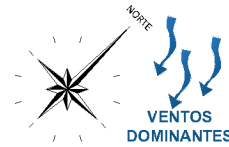
Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

Active ou Declives Acentuados: superior a 10%



GINCO | HORIZONTES
ZURIQUE
QUADRA 05

Fachada frontal facilita a mobilidade



Parcelamento
Sem Escala

***Nota Técnica – Curvas de Nível**

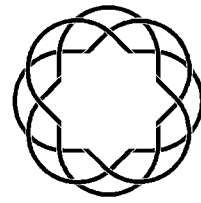
As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

Active ou Declives Acentuados: superior a 10%

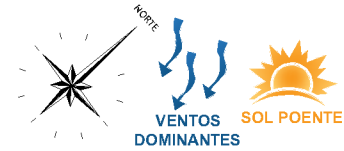


GINCO | HORIZONTES

ZURIQUE

QUADRA 06

Fachada frontal facilita a mobilidade



Parcelamento
Sem Escala

***Nota Técnica – Curvas de Nível**

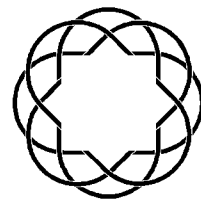
As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

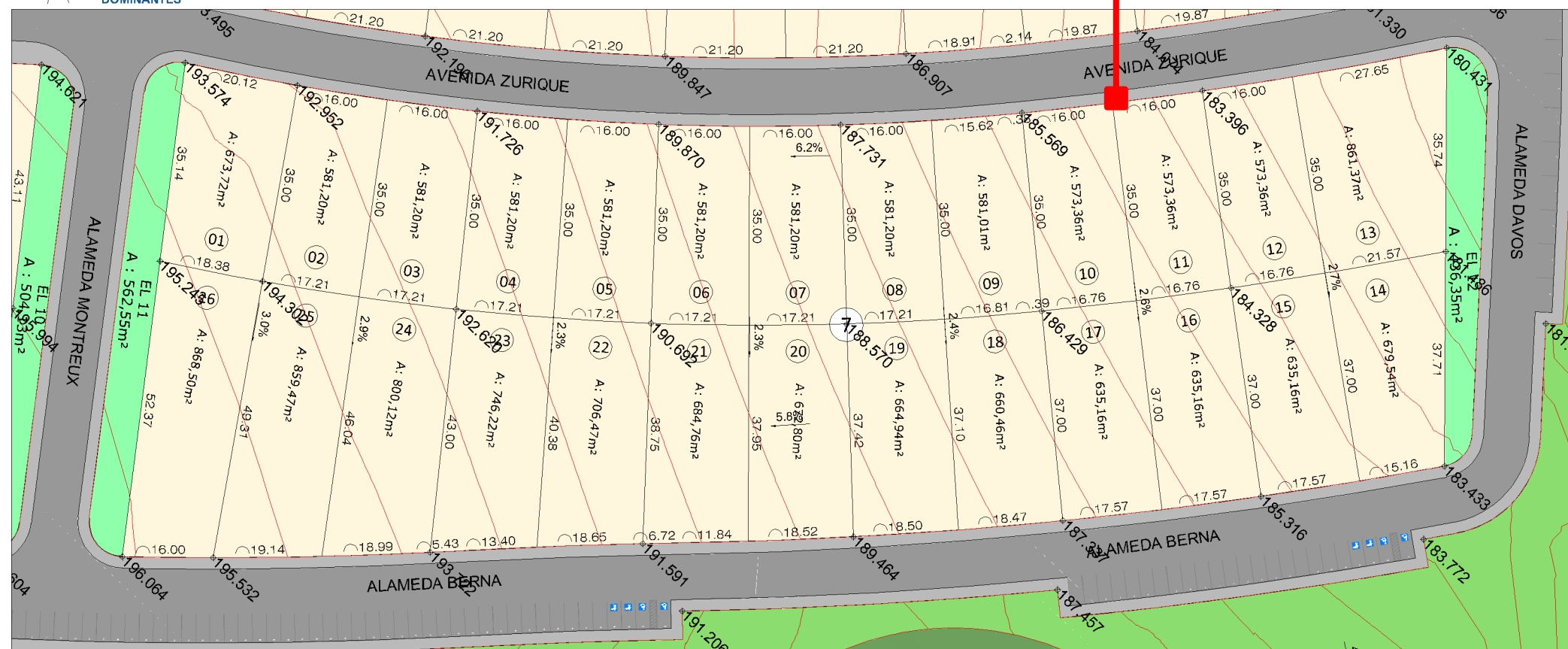
Active ou Declives Acentuados: superior a 10%



GINCO | HORIZONTES
ZURIQUE

QUADRA 07

Fachada frontal facilita a mobilidade



Parcelamento
Sem Escala

***Nota Técnica – Curvas de Nível**

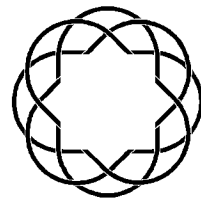
As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

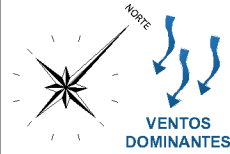
Active ou Declives Acentuados: superior a 10%



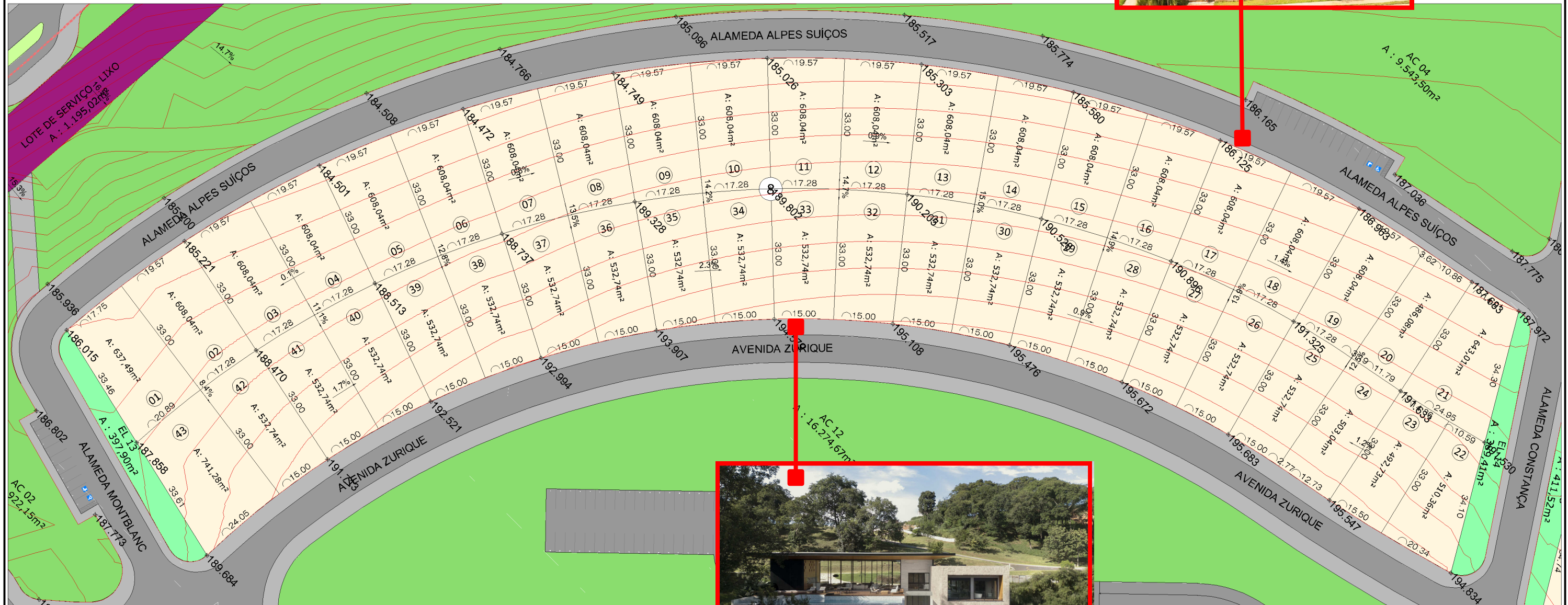
GINCO | HORIZONTES

ZURIQUE

QUADRA 08



Fachada frontal com vista panorâmica



Fachada posterior com vista valorizando o lazer e paisagem



Parcelamento
Sem Escala

**Nota Técnica – Curvas de Nível*

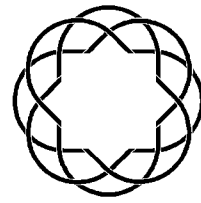
As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

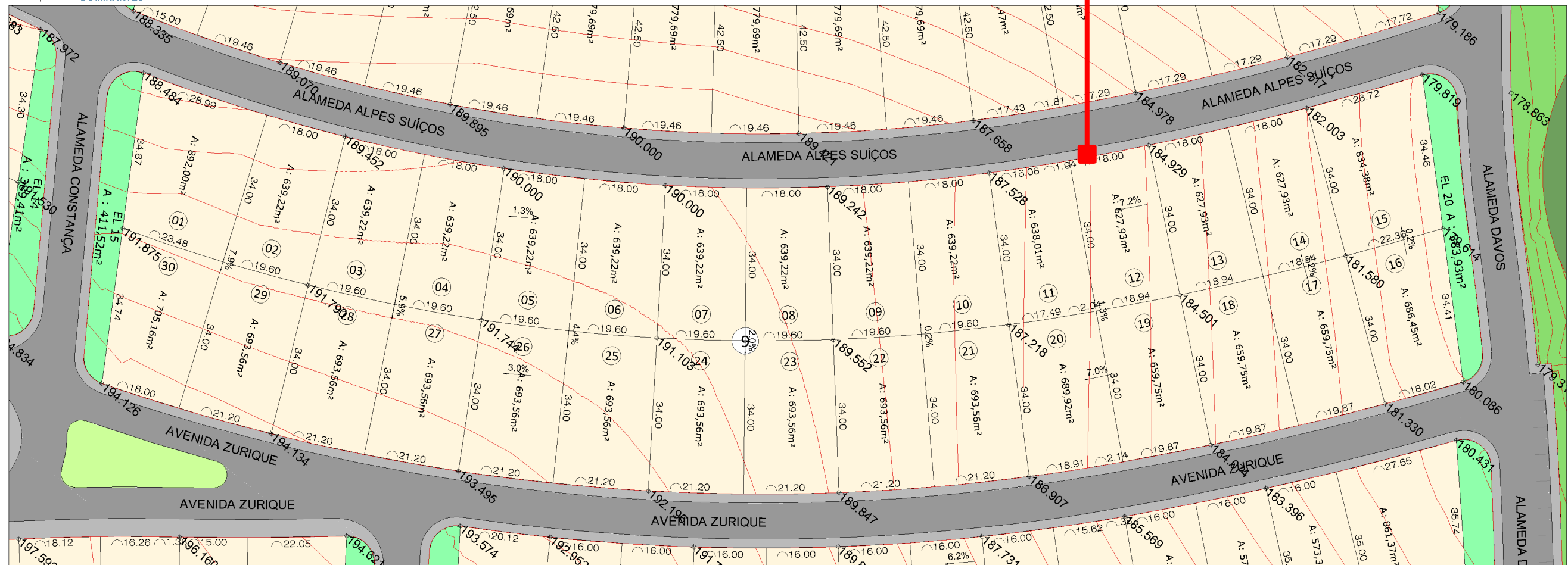
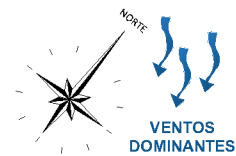
Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

Active ou Declives Acentuados: superior a 10%



GINCO | HORIZONTES
ZURIQUE
QUADRA 09

Fachada frontal facilita a mobilidade



Parcelamento
Sem Escala

***Nota Técnica – Curvas de Nível**

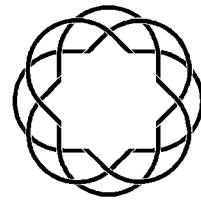
As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

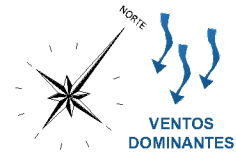
Active ou Declives Acentuados: superior a 10%



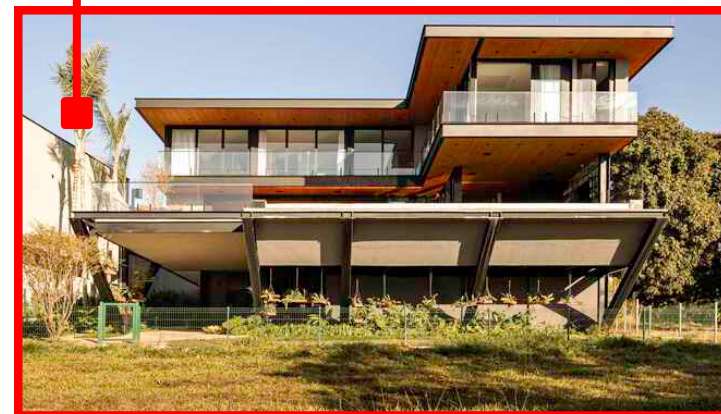
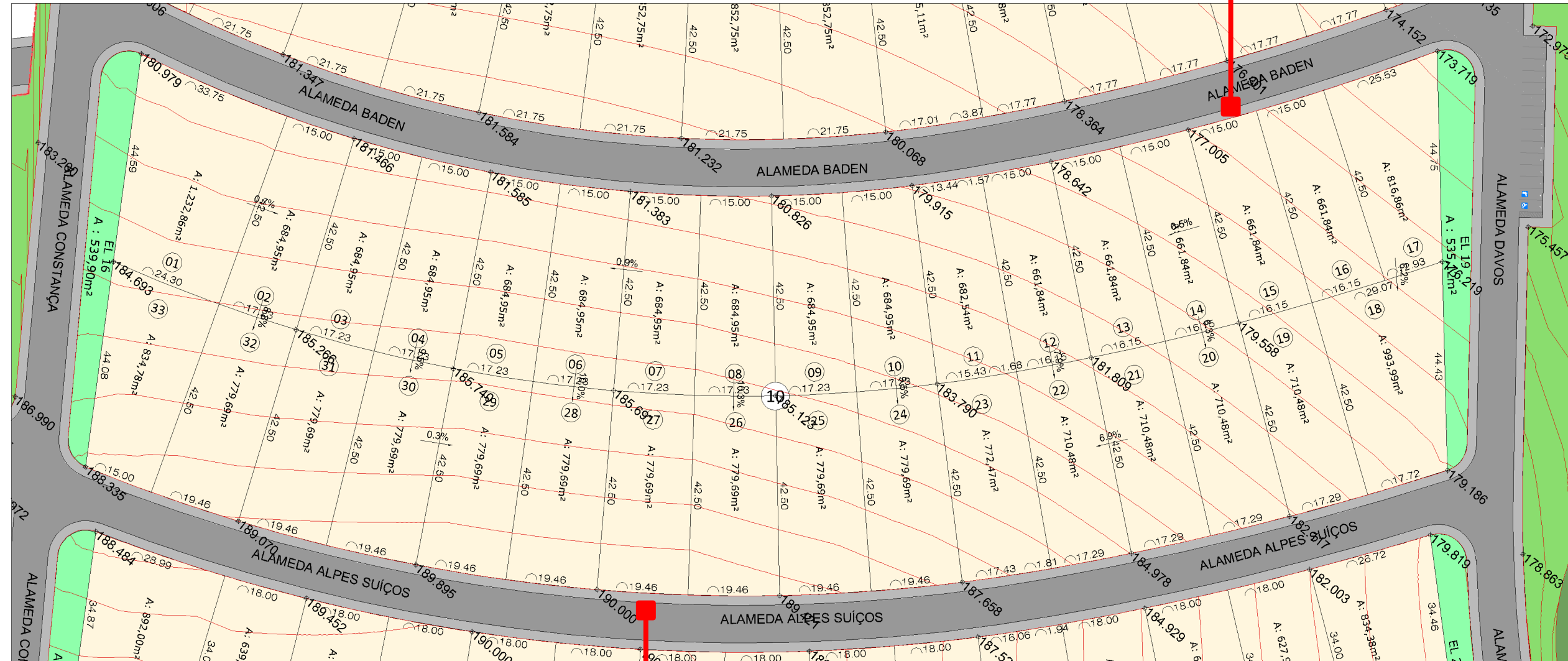
GINCO | HORIZONTES

ZURIQUE

QUADRA 10



Fachada frontal com vista panorâmica



Fachada posterior com vista valorizando o lazer e paisagem

Parcelamento
Sem Escala

***Nota Técnica – Curvas de Nível**

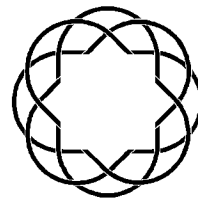
As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

Active ou Declives Acentuados: superior a 10%

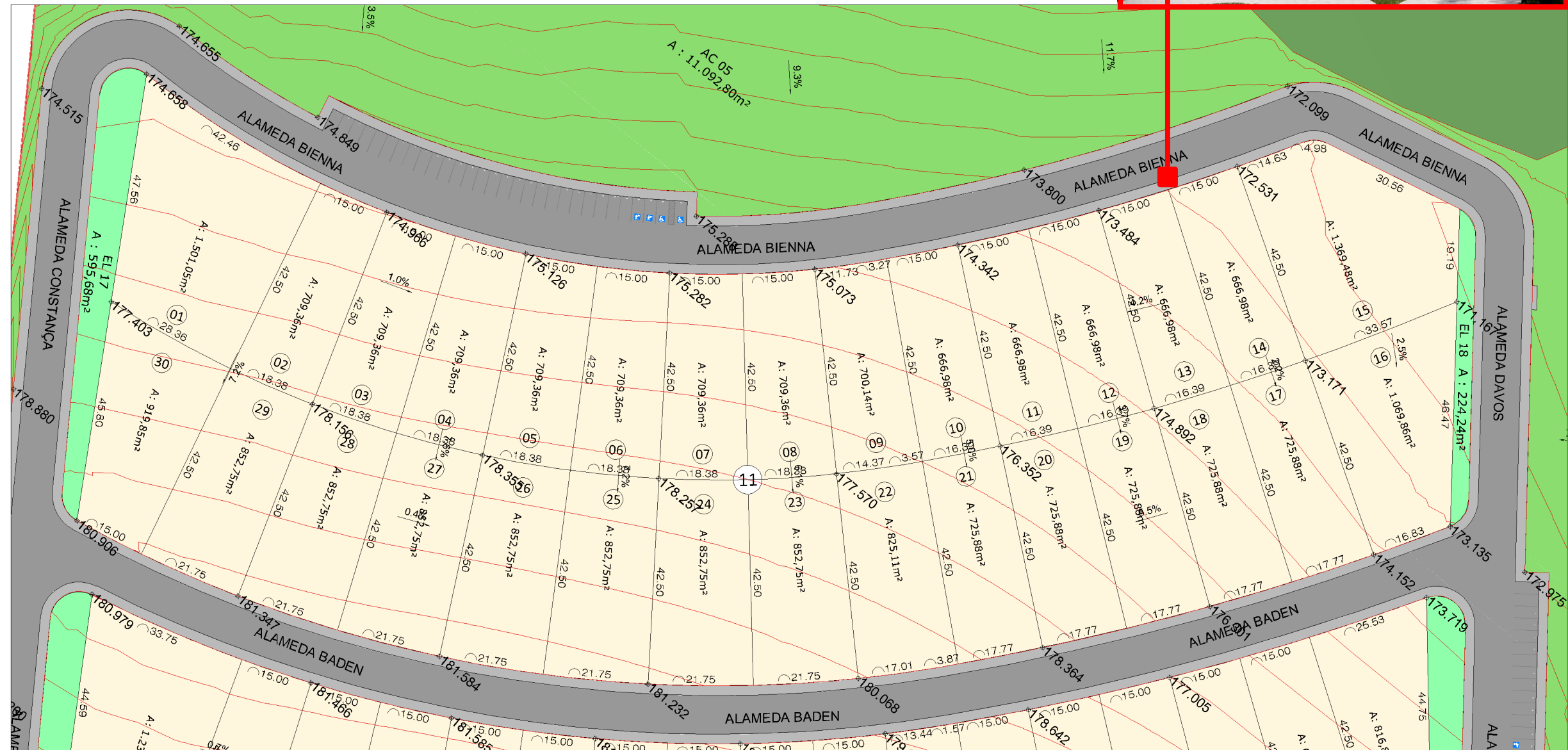


GINCO | HORIZONTES
ZURIQUE

QUADRA 11



Fachada frontal com vista panorâmica



**Parcelamento
Sem Escala**

***Nota Técnica – Curvas de Nível**

As curvas de nível representam o levantamento topográfico original da área, podendo sofrer alterações em função da execução da terraplenagem do condomínio. O desenho é meramente ilustrativo, destinado apenas à compreensão da topografia do lote.

Legenda:

Terrenos Planos: inclinação de até 5%

Active ou Declives Suaves: de 5% até 10%

Active ou Declives Acentuados: superior a 10%