

VIVA NA
REGIÃO MAIS
EXCLUSIVA
DE CUIABÁ



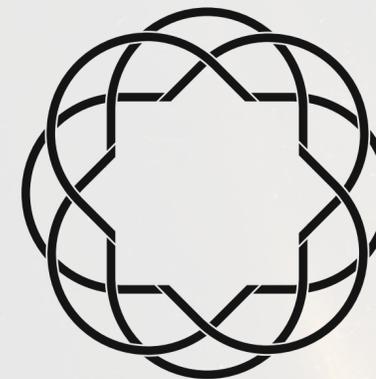
O N O S S O M A I O R
P A S S O É S E M P R E
O P R Ó X I M O

Há mais de duas décadas, a Gincó transforma não só o urbanismo, mas a relação das pessoas com as cidades.

São mais de 18 empreendimentos entregues e mais 10 em construção, sempre com o mesmo propósito: transformar vidas e regiões.

E agora, damos um novo passo mais ousado.

Apresentamos o **Gincó Horizontes Zurique.**



GINCO | HORIZONTES
Z U R I Q U E



FLORAIS: UMA REGIÃO DE SOLO FÉRTIL

O Gincó Zurique nasce sobre a terra que consagrou os Florais, um solo fértil de legado e significado.

Inspirado na elegância e sofisticação da cidade que dá nome ao projeto, Gincó Zurique eleva o morar em Cuiabá. Um empreendimento raro, feito para poucos e pensado com a mesma dedicação que transforma projetos em patrimônios.



EXCLUSIVIDADE
ENCONTRA
FÁCIL ACESSO

Em meio à tradicional região dos Florais, o Ginco Zuriq é cuidadosamente posicionado em um dos pontos mais valorizados e exclusivos da cidade.

Rodeado por natureza, o empreendimento terá acesso exclusivo e facilitado a partir da Avenida Helder Cândia (MT-010) e conexão rápida com os principais endereços da cidade.

Uma localização que valoriza o tempo e amplia as possibilidades de viver bem.



CONECTADO COM OS MELHORES ACESSOS:

Rod. Emanuel Pinheiro - 2,5 km

Av. Historiador Rubens de Mendonça
(Av. do CPA) - 3,5 km

Av. Miguel Sutil - 3,5 km

Futura Av. Contorno Norte e
Contorno Leste - 3,8 km

PRÓXIMO DE TUDO O QUE IMPORTA:

- Colégio Plural – 600 m
- Parque das Águas – 2,5 km
- Pantanal Shopping – 4,2 km
- Parque Mãe Bonifácia – 4,5 km
- Shopping Estação – 5,8 km
- Centro Político Administrativo – 3,2 km





AV. CONTORNO NORTE

REGIÃO FLORAIS

GINCO EMPRESARIAL CHICAGO

GINCO ZURIQUE

ROD. EMANUEL PINHEIRO

AV. HELDER CÂNDIA

GINCO EMPRESARIAL DUBAI

COLÉGIO PLURAL

CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

PARQUE DAS ÁGUAS

AV. HIST. RUBENS DE MENDONÇA

PARQUE MÃE BONIFÁCIA

AV. MIGUEL SUTIL

PANTANAL SHOPPING

NATUREZA
PROTAGONISTA





PAISAGISMO SENSORIAL: UMA EXPERIÊNCIA PARA TODOS OS SENTIDOS

A presença constante da natureza é uma das principais características do Ginco Zurique que o torna um projeto único. O paisagismo sensorial foi pensado para acompanhar as estações com floração contínua, aromas escolhidos com intenção e composições que despertam memória e contemplação.

Cada caminho foi desenhado para trazer sombra, respiro e conexão. Um verdadeiro convite a viver ao ar livre com o conforto de uma grande praça particular.

E no centro desse projeto, um protagonista de proporções raras começa a surgir: o Parque Ambiental Ginco Zurique.



PARQUE AMBIENTAL GINCO ZURIQUE

Com mais de 250 mil m², o Parque Ambiental Gingo ZuriQUE é uma conquista ambiental e urbanística. O espaço foi cuidadosamente estudado para garantir a conservação da fauna e da flora nativas, com um plano de manejo responsável, trilhas integradas e áreas de observação.

O seu tamanho impressiona: uma área equivalente a 222 campos de futebol society. E com circuito interno de caminhada com ciclovia exclusivo.

Além do impacto ambiental positivo, viver tão próximo de uma área verde desse porte traz benefícios reais: o microclima próprio faz reduzir 5 graus a temperatura do perímetro, reduz o estresse, estimula hábitos saudáveis e valoriza ainda mais o terreno e o estilo de vida dos condôminos.



UM PARQUE SÓ SEU, PARA SEMPRE

Exclusivo para condôminos. Preservado para sempre. O Parque Ambiental Gingo Zurique é parte do condomínio, com acesso exclusivo aos moradores. Registrado como uma Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN), ele possui proteção vitalícia e não pode ser loteado ou urbanizado.

Isso significa que os condôminos terão, para sempre, o privilégio de morar ao lado de um parque preservado por lei, com trilhas, ciclovia e espaços de contemplação que se integram ao cotidiano. Uma conquista rara, que une qualidade de vida, privacidade e um compromisso ambiental duradouro.

Isso é luxo, e luxo é cuidar.



RESPEITAMOS A TERRA
E VALORIZAMOS A VISTA



O RELEVO GUIOU. O PROJETO RESPONDEU.

No Ginco Zurique, o traçado do condomínio não foi desenhado contra o relevo, foi moldado com ele em um gesto de respeito e cuidado pelo que já existia ali.

A topografia natural da área inspirou um urbanismo orgânico, que acompanha as curvas do terreno e transforma cada lote em uma experiência única.



INFRAESTRUTURA QUE VALORIZA O VISUAL: FIAÇÃO SUBTERRÂNEA

No Ginco Zurique, até o que não se vê é pensado com cuidado. Depois de inovar com o primeiro condomínio do estado a receber fiação subterrânea, agora, a Ginco traz a escolha também para o Ginco Zurique.

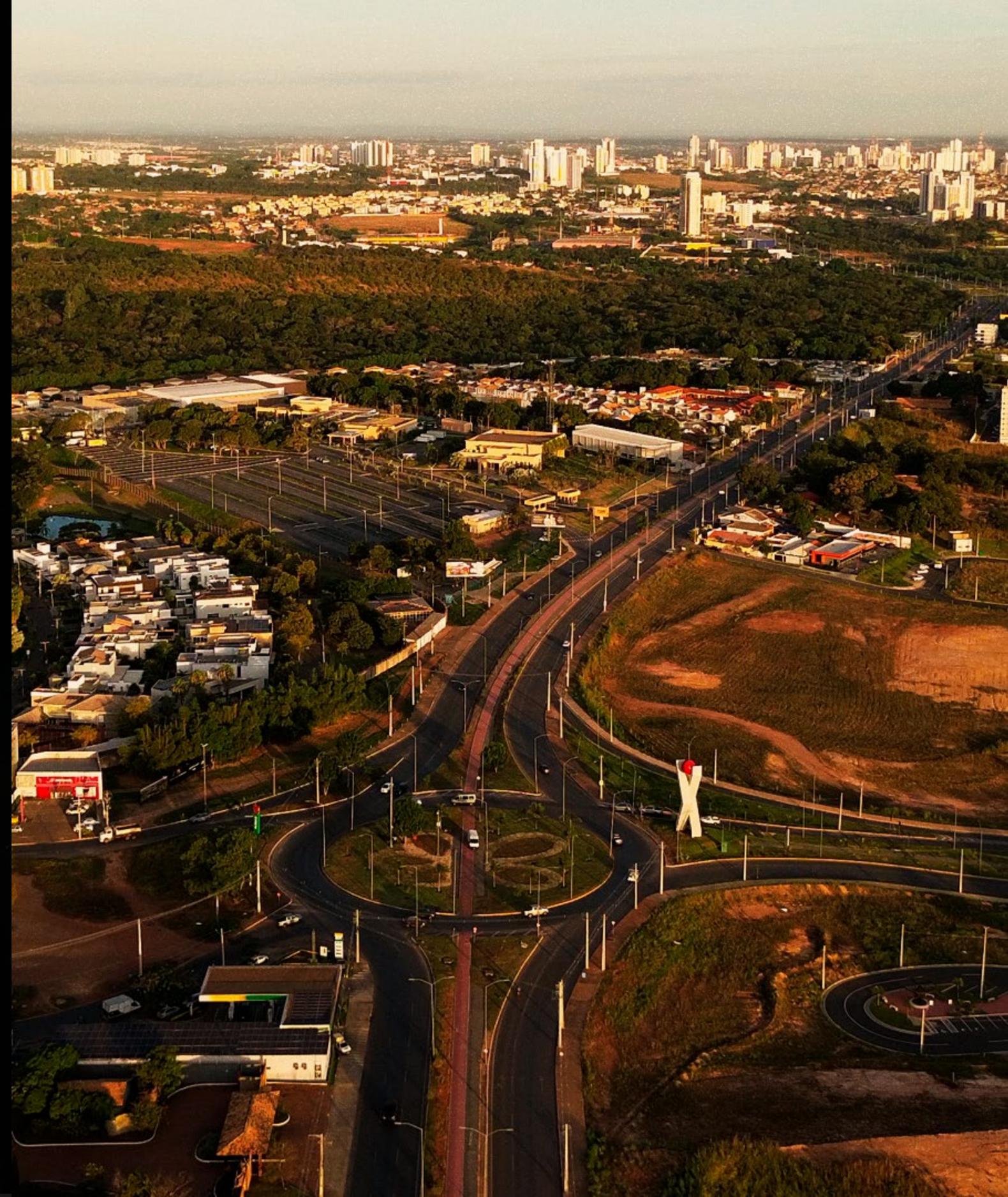
Mais que um visual limpo: essa é uma das marcas do alto luxo. Uma decisão que valoriza a arquitetura, respeita a paisagem e reforça o compromisso com o bem-estar dos condôminos..

Sem postes com fiação aparente, sem ruídos visuais, apenas a elegância da natureza em primeiro plano.

Mais segurança, mais durabilidade e mais beleza.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

- Lotes a partir de 500 m² até 1.500 m²
- Média de lotes: 660 m²
- Acesso principal pela Av. Helder Cândia





CURADORIA QUE
TRANSFORMA
ESPAÇO EM
EXPERIÊNCIA

DESIGN COM INTENÇÃO

No Gincó Zurique, tudo carrega intenção. Cada ambiente será entregue mobiliado, decorado e equipado com curadoria, porque cuidar também é antecipar o que faz bem.

Da seleção do mobiliário aos revestimentos, cada detalhe foi pensado para acolher com beleza e surpreender com sofisticação. Um cuidado que se vê, se sente e transforma a forma de viver.





O PRESTÍGIO DE GRANDES MARCAS

Marcas consagradas e respeitadas em nível nacional imprimem sofisticação em cada detalhe dos ambientes. Presenças que traduzem excelência em design e conforto, escolhidas com o cuidado de quem entende que viver bem começa nos detalhes.

Cada espaço foi pensado para oferecer uma experiência completa de luxo onde tudo acolhe e faz sentido.



BRETON

Com décadas de história e um olhar voltado para o contemporâneo, a Breton é referência nacional em mobiliário de alto padrão.

A marca cria experiências que nascem da escuta atenta aos gestos, aos hábitos e aos ambientes reais.

Cada coleção une design autoral, matéria-prima selecionada e acabamentos que respeitam o tempo das mãos. Nos móveis da Breton, formas e texturas estão ali para acolher, compor e revelar o estilo de vida de quem vive. E é essa sensibilidade que faz da marca uma das grandes escolhas do Gincó Zurique.



B O N T E M P O

Desde 1978, a marca combina design autoral, precisão artesanal e uma liberdade criativa que respeita o tempo e o estilo de cada cliente. Ela cria cenários onde morar é também se reconhecer.

A escolha da Bontempo para o Ginco Zurique é uma extensão do nosso compromisso com o cuidado. Porque cada detalhe que compõe este lugar foi pensado para durar, emocionar e acolher.

No Ginco Zurique, morar bem é estar em um espaço que conversa com quem você é. E quando marcas como a Bontempo se unem a esse propósito, cada ambiente passa a carregar algo maior: alma.

ATMOSFERAS QUE IMPRESSIONAM

Ilana Santiago assina interiores onde o luxo encontra harmonia, personalidade e bom gosto. Seu olhar único valoriza volumes, texturas e sensações, criando atmosferas que impressionam sem excessos.

AMBIENTES ASSINADOS POR
I L A N A S A N T I A G O
ARQUITETURA E INTERIORES

Caroline Patrício transforma espaços onde funcionalidade e estética convivem com elegância e personalidade, revelando soluções criativas e ambientes que encantam pela leveza e sofisticação.

AMBIENTES ASSINADOS POR

CP
CAROLINE
PATRÍCIO
ARQUITETURA E INTERIORES

A black and white photograph of a woman in profile, wearing a white dress and holding a champagne flute. The background is blurred, showing another person. The text is centered in the lower half of the image.

A ESSÊNCIA
DO ALTO LUXO EM
CADA AMBIENTE

1

PRAÇA
HORIZONTE
DAS ARTES

Área de lazer externa ao condomínio, com um mirante espetacular. Ela antecipa o estilo de vida proposto pelo projeto.

2

PARQUE
AMBIENTAL
GINCO ZURIQUE

Uma área verde com mais de 250 mil m² com trilhas de caminhada com ciclovia e fauna e flora nativa preservadas. Um privilégio exclusivo dos condôminos com acesso apenas pelo condomínio.

3

PORTAL
ZURIQUE

A entrada do Gincó Zurique já antecipa o que vem depois: arte, imponência e um convite ao alto luxo, contando com 5 faixas de acesso.

4 PORTAL ZURIQUE – ADM

Espaço com salas administrativas voltado à gestão do condomínio, garantindo suporte próximo, organização e agilidade no dia a dia dos condôminos.

5 PORTAL ZURIQUE – BUSINESS CENTER

Sala de reuniões climatizada, com capacidade para até 10 pessoas, disponível para os condôminos.

6 ESPAÇO DELIVERY

Com lockers climatizados e espaço para alimentos, suas entregas chegam com segurança e sofisticação.

7

MIRANTE DOS
EVENTOS

Vista, sofisticação e natureza:
um espaço no ponto mais alto
do condomínio com salão de
eventos e um deck externo
com mirante exclusivo para
criar momentos inesquecíveis
e acesso por uma avenida de
mão única.

8

SALÃO
GOURMET -
STEAK HOUSE

Pensado para reunir pessoas
queridas em torno de
experiências gastronômicas.
Um espaço gourmet
climatizado que funciona
como uma extensão da sua
casa. Capacidade: 45 pessoas

9

SALÃO
GOURMET -
WINE BAR

Ideal para encontros
mais intimistas, o espaço
climatizado combina
conforto, sofisticação e
atmosfera perfeita para
celebrar bons momentos
entre taças e conversas.
Capacidade: 35 pessoas

10

CAMPOS ELÍSIOS

Um espaço para cultivar sabores, tempo e presença.

A horta do Ginco Zurique oferece o contato direto com o cuidado da terra.

Um convite para plantar, colher e viver de forma mais consciente.

11

VALE DOS FRUTOS

Aqui, a natureza se expressa em cores, aromas e sabores. O pomar foi pensado como um espaço de contemplação onde os frutos convidam à pausa e à redescoberta.

12

EMPÓRIO ZURIQUE

Sua conveniência com o essencial: uma loja 24h com curadoria de produtos gourmet e itens de necessidades diárias.

13

BOSQUE

PET

Seu pet também merece um lugar pensado com cuidado e carinho. Um espaço útil, tranquilo, prático e funcional para os cuidados do dia a dia.

14

CAPELA

DO BOSQUE

Um espaço ecumênico de silêncio e espiritualidade abraçado pelo verde. Criada para momentos de pausa, contemplação e conexão com arquitetura autoral que acolhe com leveza.

15

PÁTIO DO

BOSQUE

Uma praça com fonte interativa e um grande bolsão de estacionamento. O cenário com estrutura para experiências gastronômicas gourmet sob medida, ideal para eventos ao ar livre.

16

SUPERPLAYS

(4 UNI.)

Seus pequenos poderão brincar com liberdade e segurança em playgrounds lúdicos, bem protegidos e feitos com produtos de alta qualidade.

17

CIRCUITO

FITNESS

Espaço de calistenia, trilhas, ciclovias e bicicletários que estimulam movimento, respiração, conexão e bem-estar.

18

PRAÇAS

TEMÁTICAS

(5 UNI.)

Praça Vitallis, 2 Fontes Túnel, Praça do Bosque, Praça Pet, Praça Colina das Artes
Arte, interações, sombra e encontros em espaços com paisagismo encantador feitos para grandes momentos.

19

STUDIO
VITALLIS -
ACADEMIA

Um espaço dedicado à performance. Equipamentos modernos Life Fitness, ambiente climatizado e estrutura pensada para estimular o movimento.

20

ESPAÇO
ACQUA

Piscina semiolímpica coberta, com duas raias e rampa de acessibilidade, ideal para prática esportiva, terapias ou momentos de relaxamento.

21

SALA
WELLNESS

Um espaço fechado intimista voltado ao autocuidado, com estrutura para massagens, terapias e experiências de reconexão do corpo e da mente.

22

A R E N A

M U L T I S P O R T

Quadra poliesportiva coberta de tamanho oficial, oferecendo conforto térmico e estrutura completa para esportes como basquete, vôlei e futsal.

23

A R E N A

V E R D E

Campo de futebol society com medidas oficiais, gramado Bermuda Celebration e iluminação, ideal para partidas intensas e encontros entre amigos.

24

A R E N A

S U M M E R

(3 U N I .)

Um complexo de quadras de areia com arquibancada e dimensões oficiais para beach tennis, vôlei de praia e futevôlei. Esporte ao ar livre e integração à natureza.

25

A R E N A S

G R A N D C O U R T

(2 U N I .)

Quadras de tênis cobertas, com medidas oficiais e arquibancada, garantindo conforto térmico e estrutura ideal para a prática esportiva em alto nível.

26

E S T A Ç Õ E S

Z U R I Q U E

(2 U N I .)

Uma estrutura com bebedouros, chopeira, banheiro e edificação de apoio para quem quer praticar esportes com praticidade, comodidade e tranquilidade.

27

P E T W A S H

Espaço funcional para a higiene dos pets, com estrutura prática e pensada para facilitar o cuidado diário com conforto e comodidade.

28

GUARITA DE SERVIÇOS

Entrada exclusiva para prestadores de serviço, com estrutura voltada à operação do condomínio.

29

UTILIDADES

Uma série de commodities para tornar o condomínio ainda mais completo, como bolsões de estacionamento, lotes de serviço, depósitos e pontos de apoio.

DETALHES

QUE FAZEM
A DIFERENÇA



QUANDO MORAR TAMBÉM É CONTEMPLAR

No Ginco Zurique, o luxo também está nos detalhes que tocam. Peças de arte distribuídas ao longo do condomínio transformam os caminhos em uma verdadeira galeria a céu aberto tornando a rotina mais inspiradora.

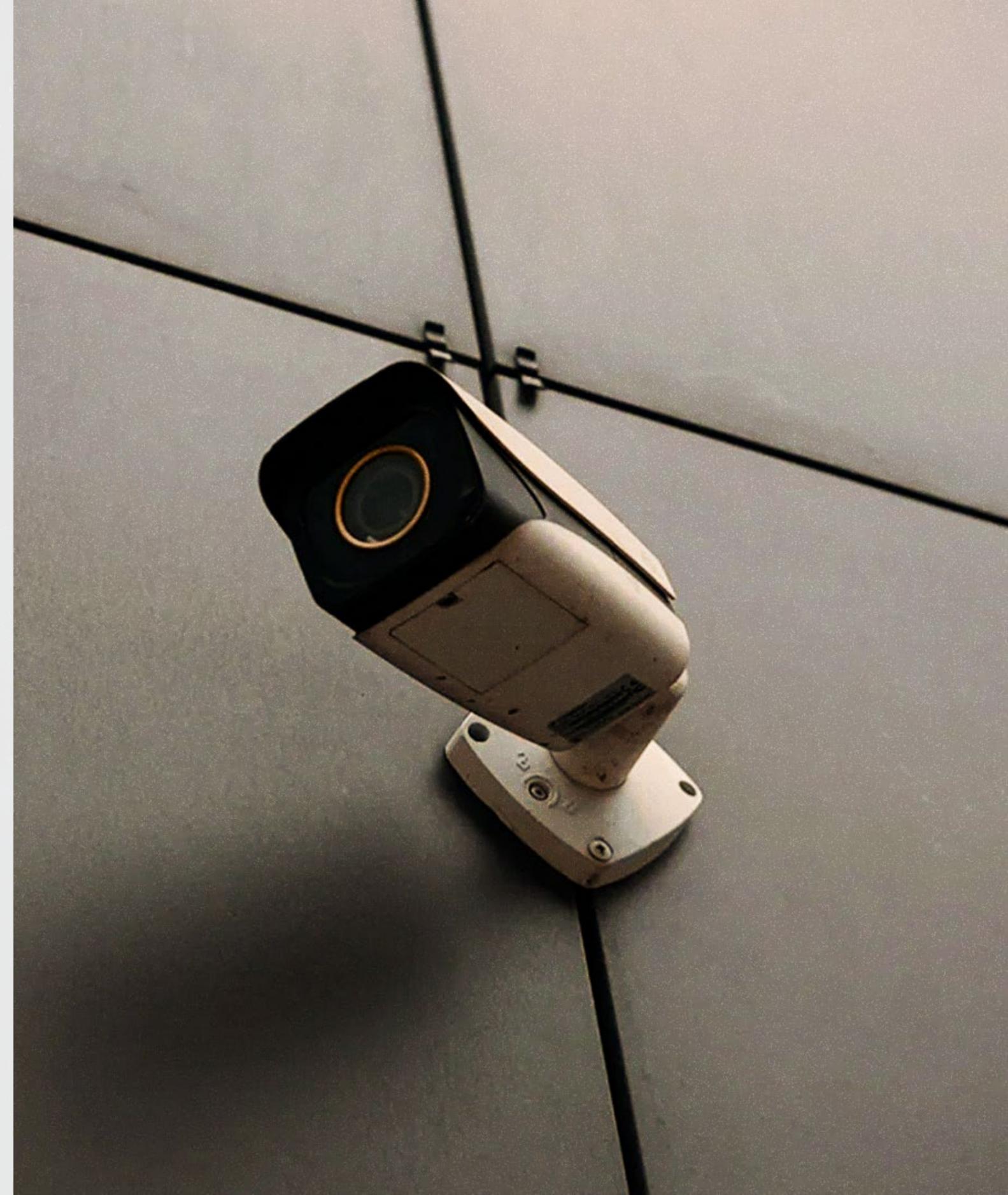
Dos revestimentos aos acabamentos, cada material foi escolhido com precisão estética e sensibilidade.

Ambientes que surpreendem pelo visual e acolhem pelo cuidado com que foram pensados.

SEGURANÇA PENSADA PARA O SEU DIA A DIA

A tranquilidade de viver bem começa na entrada. O Gincó Zurique conta com portarias equipadas com cancelas automatizadas, eclusas de segurança, computadores de controle, mobiliário funcional e equipe treinada para garantir um atendimento ágil e criterioso.

Além disso, o condomínio terá sistema de CFTV com monitoramento 24h, câmeras distribuídas por todo o perímetro e cerca elétrica como reforço de segurança. A circulação interna também foi planejada para separar pedestres, veículos e prestadores de serviço, garantindo fluidez e proteção no dia a dia.





SERVIÇOS QUE CUIDAM DE TUDO
ATÉ DO SEU TEMPO



ONDE VIVER VALE CADA SEGUNDO

No Ginco Zurique, o luxo vai além da estética. Ele se revela no cuidado com o seu bem mais precioso: o seu tempo.

Por isso, criamos um ecossistema exclusivo de serviços em duas modalidades, Serviços Inclusos e Pay-Per-Use, feitos para antecipar, resolver e facilitar. Do concierge ao empório 24h, da recreação às experiências personalizadas, tudo pensado para você viver mais e se preocupar menos.

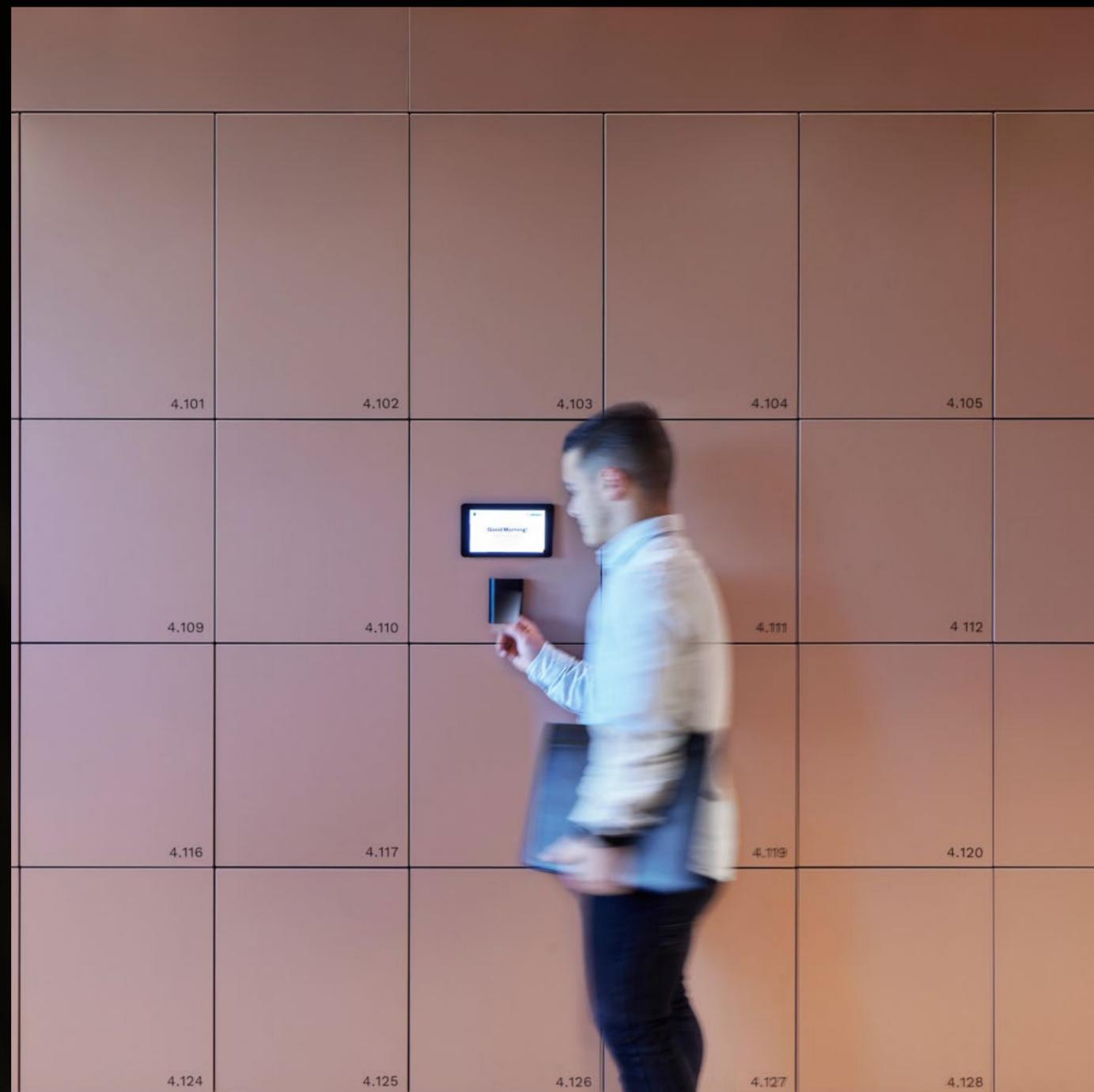


CONCIERGE PREMIUM EXCLUSIVO PARA O CONDOMÍNIO

Inspirado nos melhores serviços de hospitalidade do mundo, o Concierge do Ginco Zurich atua como um assistente pessoal dos condôminos. Indica, agenda e gerencia prestadores confiáveis para serviços para diversas necessidades, com atendimento personalizado e presencial, contando ainda com um sistema de Rating (classificação) dos prestadores de serviços baseado nas experiências dos demais condôminos para uma entrega cada vez mais refinada e positiva.

ENTRE OS SERVIÇOS OFERECIDOS:

- Agendamento de manutenção residencial (ar-condicionado, hidráulica, elétrica)
- Indicação de chefs particulares e buffets para eventos
- Contratação de faxina especializada
- Reservas em restaurantes de alto padrão
- Agendamento de personal trainer, massagistas e profissionais de bem-estar



CENTRAL DE RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS

Uma estrutura organizada para garantir segurança, rastreabilidade e praticidade no recebimento de entregas. O serviço é feito com controle, cuidado e comunicação eficiente com os condôminos.

FACILIDADES OFERECIDAS:

- Recebimento de pacotes e caixas de diferentes tamanhos
- Notificação por aplicativo para retirada
- Guarda segura até o morador estar disponível
- Apoio para entregas internas no condomínio



COORDENAÇÃO DE EXPERIÊNCIAS

Muito além do lazer: uma programação ativa e personalizada, com atividades esportivas, culturais, gastronômicas e recreativas. Tudo com curadoria profissional e sensibilidade para envolver todos os perfis de condôminos.

DESTAQUES DA PROGRAMAÇÃO:

- Oficinas infantis aos finais de semana (artesanato, pintura, culinária)
- Aulas de yoga ao ar livre e meditação no parque
- Jantares temáticos com chefs convidados
- Festas sazonais (como Páscoa, Halloween e Réveillon Ginco)
- Torneios esportivos: beach tennis, futebol society, vôlei de areia

Contratações pontuais e sob demanda, feitas diretamente com apoio do Concierge do Ginco Zurique. São experiências personalizadas e facilidades premium que complementam o dia a dia.

WELLNESS & SPA

Serviços de massagem, terapias relaxantes, tratamentos estéticos e bem-estar corporal, com agendamento facilitado e atendimento dentro do condomínio na Sala Wellness dentro do Studio Vitallis.

AULAS ESPORTIVAS ESPECIALIZADAS

Treinos individuais ou em grupo com personal trainer, professores de beach tennis, natação, tênis, yoga, funcional e outros, conforme preferência dos condôminos.

CHEF EXPERIENCE

Experiências gastronômicas
privativas com chefs
convidados, desde jantares
personalizados a workshops
culinários exclusivos.

PET CARE

Banho e tosa, pet sitter,
adestramento, passeios e cuidados
especializados com animais
de estimação, feitos dentro do
condomínio nas estruturas de Pet
Wash ou Bosque Pet, tudo com
indicação do concierge.

EMPÓRIO ZURIQUE 24H (BOUTIQUE DE CONVENIÊNCIA)

Produtos selecionados de uso
diário e gourmet à disposição
dos condôminos, com
funcionamento autônomo, 24
horas por dia.

FOOD TRUCK EXPERIENCE

Agenda rotativa de food trucks com curadoria especial: opções gastronômicas variadas em datas especiais e comemorativas.

HOME SERVICES

Serviços especializados direto na residência: organização de ambientes, lavanderia, limpeza técnica, jardinagem e manutenção doméstica leve.

DEPARTAMENTO GINCO DE SERVIÇOS

Uma equipe dedicada ao acompanhamento contínuo e escuta ativa da qualidade e operação dos serviços oferecidos no condomínio. É um compromisso permanente com o padrão Gincó de bem viver.

ALTO LUXO, COM ALMA.

É isso que chamamos de alto luxo com alma: a combinação entre uma estrutura de ponta e uma atenção genuína ao que realmente importa.

Aqui, tudo foi pensado com cuidado, do traçado à rotina, da natureza à convivência.

E o melhor: sempre à sua disposição, na palma da mão, com um sistema digital integrado que facilita o dia a dia sem tirar o encanto do viver.

Suas necessidades atendidas com leveza, todos os dias, em uma nova forma exclusiva de viver em Cuiabá.



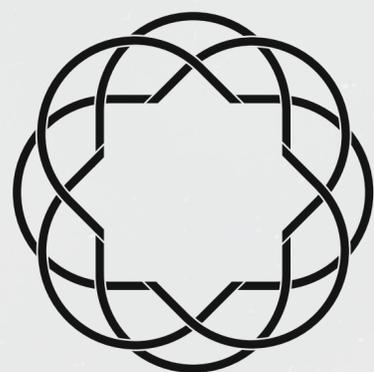
POR QUE O
GINCO ZURIQUE
É ÚNICO?

Porque não é só mais um endereço. É uma nova forma de viver, com alma, com propósito e com cuidado.

O Gincó Zurique carrega a essência da nossa história e a visão do futuro que escolhemos construir em Cuiabá. São estruturas que empolgam, serviços que acolhem e experiências extraordinárias, pensadas para tocar a vida de quem mora aqui.

Mais do que um lançamento, ele é uma afirmação: de bom gosto, de intenção e de sofisticação.

Uma entrega feita com carinho em cada escolha. Um estilo de vida pensado para poucos. Pensado especialmente para você.



GINCO | HORIZONTES

ZURIQUE

ALTO LUXO, COM ALMA.

ENTRE PARA
A LISTA DE
INTERESSADOS

LANÇAMENTO NO SEGUNDO
SEMESTRE DE 2025

QUERO PRIORIDADE!

Empreendimento em fase final de desenvolvimento. As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e têm como objetivo oferecer uma representação artística do projeto. Este material possui caráter exclusivamente publicitário e informativo, não configurando proposta ou obrigação contratual. Tanto os conteúdos quanto os elementos visuais, incluindo mobiliário, acabamentos e ambientações, poderão sofrer alterações sem aviso prévio, conforme critérios técnicos, normativos ou por decisão da incorporadora. Responsável: Zurique Incorporações – CNPJ 59.145.200/0001-85.